

ภาคผนวกที่ 1

---

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

Address : เลขที่ 251 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 14/01/2568

Sampling Time : 14:30 น.

Received Date : 15/01/2568

Analytical Date : 15 - 21/01/2568

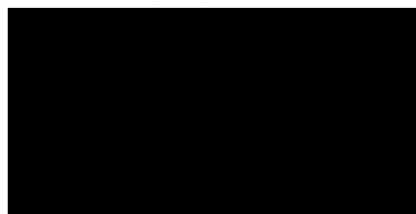
Report Date : 22/01/2568

Report No. : R01327/68

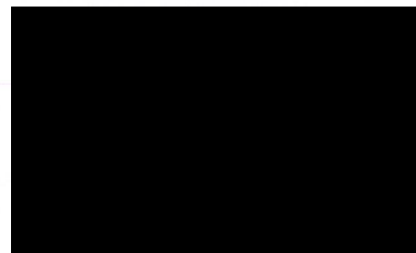
| Parameters               | Unit                     | Method                            | TW00999 /68 | มาตรฐาน <sup>a</sup><br>(อาคารประเภท ก) |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|                          |                          |                                   | Effluent    |                                         |
| pH                       | -                        | SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)   | 7.6         | 5.5 - 9.0                               |
| BOD                      | mg/L                     | SM 2023 (5210 B, 4500-O G)        | 18          | ≤ 20                                    |
| * Total Suspended Solids | mg/L                     | SM 2023 (2540 D)                  | 2           | ≤ 30                                    |
| Total Dissolved Solids   | mg/L                     | SM 2023 (2540 C)                  | 682         | ≤ 1,000                                 |
| Oil & Grease             | mg/L                     | SM 2023 (5520 D)                  | < 3.0       | ≤ 20                                    |
| Total Kjeldahl Nitrogen  | mg/L as N                | SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B) | 29.0        | ≤ 35                                    |
| * Sulfide                | mg/L as H <sub>2</sub> S | Iodometric                        | < 0.30      | ≤ 1.0                                   |
| * Settleable Solids      | mL/L                     | Volumetric Test                   | < 0.5       | -                                       |
| Sample Condition         |                          | Observation                       | เหลืองจางใส |                                         |

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

22/01/2568



22/01/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ก เทอมนอล แอท พหลโยธิน 59

Address : เลขที่ 251 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ก เทอมนอล แอท พหลโยธิน 59

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/02/2568

Sampling Time : 11:40 น.

Received Date : 26/02/2568

Analytical Date : 26/02 - 03/03/2568

Report Date : 04/03/2568

Report No. : R04650/68

| Parameters               | Unit                     | Method                            | TW04090 /68 | มาตรฐาน <sup>a</sup><br>(อาคารประเภท ก) |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|                          |                          |                                   | Effluent    |                                         |
| pH                       | -                        | SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)   | 7.2         | 5.5 - 9.0                               |
| * BOD                    | mg/L                     | SM 2023 (5210 B, 4500-O G)        | 6.5         | ≤ 20                                    |
| * Total Suspended Solids | mg/L                     | SM 2023 (2540 D)                  | 1           | ≤ 30                                    |
| Total Dissolved Solids   | mg/L                     | SM 2023 (2540 C)                  | 772         | ≤ 1,000                                 |
| Oil & Grease             | mg/L                     | SM 2023 (5520 D)                  | < 3.0       | ≤ 20                                    |
| Total Kjeldahl Nitrogen  | mg/L as N                | SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B) | 20.0        | ≤ 35                                    |
| * Sulfide                | mg/L as H <sub>2</sub> S | Iodometric                        | < 0.30      | ≤ 1.0                                   |
| * Settleable Solids      | mL/L                     | Volumetric Test                   | < 0.5       | -                                       |
| Sample Condition         |                          | Observation                       | เหลืองจางใส |                                         |

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 25674. TW04090 /68 ตัวอย่างมีการเดิมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD  
วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5c-1.

Analyst

04/03/2568

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

04/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

Address : เลขที่ 251 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 11/03/2568

Sampling Time : 14:00 น.

Received Date : 12/03/2568

Analytical Date : 12 - 17/03/2568

Report Date : 18/03/2568

Report No. : R05811/68

| Parameters               | Unit                     | Method                            | TW05091 /68 | มาตรฐาน <sup>a</sup><br>(อาคารประเภท ก) |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|                          |                          |                                   | Effluent    |                                         |
| pH                       | -                        | SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)   | 7.3         | 5.5 - 9.0                               |
| * BOD                    | mg/L                     | SM 2023 (5210 B, 4500-O G)        | 3.3         | ≤ 20                                    |
| * Total Suspended Solids | mg/L                     | SM 2023 (2540 D)                  | 2           | ≤ 30                                    |
| Total Dissolved Solids   | mg/L                     | SM 2023 (2540 C)                  | 804         | ≤ 1,000                                 |
| Oil & Grease             | mg/L                     | SM 2023 (5520 D)                  | < 3.0       | ≤ 20                                    |
| Total Kjeldahl Nitrogen  | mg/L as N                | SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B) | 7.7         | ≤ 35                                    |
| * Sulfide                | mg/L as H <sub>2</sub> S | Iodometric                        | < 0.30      | ≤ 1.0                                   |
| * Settleable Solids      | mL/L                     | Volumetric Test                   | < 0.5       | -                                       |
| Sample Condition         |                          | Observation                       | เหลืองจางใส |                                         |

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

4. TW05091 /68 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023 : 5210 B ข้อ 5e-1.

Analyst

18/03/2568

18/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

Address : เลขที่ 251 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/04/2568

Sampling Time : 13:30 น.

Received Date : 26/04/2568

Analytical Date : 26/04 - 02/05/2568

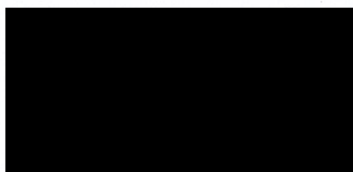
Report Date : 03/05/2568

Report No. : R09058/68

| Parameters              | Unit                     | Method                            | TW08158 /68 | มาตรฐาน <sup>a</sup><br>(อาคารประเภท ก) |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
|                         |                          |                                   | Effluent    |                                         |
| pH                      | -                        | SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)   | 7.7         | 5.5 - 9.0                               |
| BOD                     | mg/L                     | SM 2023 (5210 B, 4500-O G)        | 87          | ≤ 20                                    |
| Total Suspended Solids  | mg/L                     | SM 2023 (2540 D)                  | 48          | ≤ 30                                    |
| Total Dissolved Solids  | mg/L                     | SM 2023 (2540 C)                  | 496         | ≤ 1,000                                 |
| Oil & Grease            | mg/L                     | SM 2023 (5520 D)                  | 3.9         | ≤ 20                                    |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N                | SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B) | 65.1        | ≤ 35                                    |
| * Sulfide               | mg/L as H <sub>2</sub> S | Iodometric                        | < 0.30      | ≤ 1.0                                   |
| * Settleable Solids     | mL/L                     | Volumetric Test                   | < 0.5       | -                                       |
| Sample Condition        |                          | Observation                       | เหลืองจางๆ  |                                         |

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \*" on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

03/05/2568



03/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

Address : เลขที่ 251 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 14/05/2568

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 15/05/2568

Analytical Date : 15 - 20/05/2568

Report Date : 21/05/2568

Report No. : R10245/68

| Parameters               | Unit                     | Method                            | TW09256 /68                 | มาตรฐาน <sup>a</sup><br>(อาคารประเภท ก) |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
|                          |                          |                                   | Effluent                    |                                         |
| pH                       | -                        | SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)   | 7.5                         | 5.5 - 9.0                               |
| BOD                      | mg/L                     | SM 2023 (5210 B, 4500-O G)        | 14                          | ≤ 20                                    |
| * Total Suspended Solids | mg/L                     | SM 2023 (2540 D)                  | 17                          | ≤ 30                                    |
| Total Dissolved Solids   | mg/L                     | SM 2023 (2540 C)                  | 312                         | ≤ 1,000                                 |
| Oil & Grease             | mg/L                     | SM 2023 (5520 D)                  | < 3.0                       | ≤ 20                                    |
| Total Kjeldahl Nitrogen  | mg/L as N                | SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B) | 25.9                        | ≤ 35                                    |
| * Sulfide                | mg/L as H <sub>2</sub> S | Iodometric                        | < 0.30                      | ≤ 1.0                                   |
| * Settleable Solids      | mL/L                     | Volumetric Test                   | < 0.5                       | -                                       |
| Sample Condition         |                          | Observation                       | เหลืองจาง<br>มีตะกอนแขวนลอย |                                         |

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Analyst

21/05/2568

21/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

## Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมนอล แอท พหลโยธิน 59

Address : เลขที่ 251 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมนอล แอท พหลโยธิน 59

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/04/2568

Sampling Time : 13:40 น.

Received Date : 26/04/2568

Analytical Date : 26 - 29/04/2568

Report Date : 30/04/2568

Report No. : R08900/68

| Parameters                      | Unit    | Method                      | TW08159 /68   | มาตรฐาน <sup>a</sup> |
|---------------------------------|---------|-----------------------------|---------------|----------------------|
|                                 |         |                             | น้ำสระว่ายน้ำ |                      |
| <i>E. coli</i> @                | /100 mL | SM 2023 (9221 F, Detection) | not found     | ไม่พบ                |
| <i>Staphylococcus aureus</i> #  | /100 mL | SM 2023 (9213 B)            | not detected  | ไม่พบ                |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> # | /100 mL | SM 2023 (9213 E)            | not detected  | ไม่พบ                |
| Sample Condition                |         | Observation                 | ใส            |                      |

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked "# " on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLA-DSS.

3. Test marked "@ " on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMSc.

4. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น  
ในทำนองเดียวกัน"

Analyst

30/04/2568

30/04/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025